

# Riigi Kinnisvara

Viru Vangla  
Ülesõidu tn 1/3  
41536 Jõhvi linn  
[viruv.info@just.ee](mailto:viruv.info@just.ee)

Koopia:  
Justiitsministeerium, [info@just.ee](mailto:info@just.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-16

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a Kooli tn 2a Jõhvi ja F. R. Kreutzwaldi tn 5a Rakvere objektid, mille osas esitatakse teade üürilepinguste muutmiseks hiljemalt 1. detsembriks). Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Viru Vangla - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2019-275)  
2025 - IDA - Viru Vangla - Ulesõidu tn 1 - Jõhvi linn - Jõhvi vald - Ida-Viru maakond (3-1-07)  
2025 - LOU - Viru Vangla - Koidu tn 5 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2020-321)  
2025 - LOU - Viru Vangla - Suur tn 1 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (U4033-12)  
2025 - POH - Viru Vangla - Tartu mnt 85 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-170)

Koostaja Kerli Kikojan